



COMUNE DI CORNATE D'ADDA



GUIDA ICI 2009

Ufficio Tributi – tel. 039 6874230/1/2

www.comune.cornatedadda.mi.it

GENTILE CITTADINO

per l'anno 2009 non verrà inviato ai contribuenti il bollettino ICI pre-compilato, in quanto le modifiche introdotte nella normativa ICI già dal 2008, ci hanno portato a variare il servizio fornito negli anni precedenti per le seguenti motivazioni:

- A decorrere dal 2008, **l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, oltre ad una pertinenza assimilata dal nostro Regolamento Comunale, è esclusa dall'ICI.** Continuano a pagare i proprietari di immobili di categoria catastale A/1-A/8- A/9
- Dallo scorso anno molti contribuenti hanno scelto di pagare l'ICI mediante mod. F24
- I cittadini che si avvalgono del servizio fornito dai CAAF e dai commercialisti di fiducia, non utilizzano quelli comunali.

I bollettini saranno comunque disponibili presso gli uffici comunali, gli uffici postali del territorio e la Tesoreria Comunale.

Di seguito troverai le principali indicazioni per i prossimi adempimenti ICI.

Se vuoi fare da solo, collegati al sito
<http://dossier.net>

Se hai bisogno di aiuto,
l'ufficio tributo offre un servizio di consulenza gratuita
nei giorni: **martedì e giovedì** dalle 9,00 alle 12,30
sabato dalle 9,00 alle 11,45

CHI DEVE PAGARE

Sono tenuti a pagare l'ICI i titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di:

Fabbricati
Terreni agricoli
Aree edificabili

Dal 2008 è **esente dall'ICI l'abitazione principale**, oltre ad una pertinenza, ad eccezione delle unità immobiliari di categoria catastale A1, A8 e A9.

Abitazione principale: abitazione ove il soggetto passivo ha la residenza anagrafica.

ALIQUOTE

Abitazione principale
categoria A/1-A/8-A/9
e una sola pertinenza

4,7 per mille
detrazione € 103,30

Tutti gli altri immobili

7 per mille

SCADENZE

Pagamento in UNICA soluzione
Entro il 16 GIUGNO 2009

oppure in DUE RATE
pari al 50% ognuna:

Entro il 16 GIUGNO 2009

1° rata di acconto

Entro il 16 DICEMBRE 2009

2° rata di saldo

MODALITA' DI VERSAMENTO

BOLLETTINO di CCP N. **43183201**
pagabile presso

- Tesoreria Comunale- BPM di Cornate
- Uffici Postali

ONLINE collegandosi al sito:

<http://incassivari.bpm.it>

MODELLO F24 ↓

http://www.dossier.net/guida/modelli/f24_compilabile

ATTENZIONE Il pagamento:

- deve essere effettuato in soluzione unica per gli importi fino a 20,00
- non è dovuto per gli importi uguali o inferiori € 500

DICHIARAZIONE ICI

Va presentata nel caso in cui siano intervenute variazioni che determinano un diverso ammontare dell'imposta (es.: abitazione secondaria che diventa abitazione principale, variazione del valore delle aree edificabili, ecc.)

PRESENTAZIONE {
direttamente all'ufficio protocollo
oppure
con raccomandata senza ricevuta di ritorno

Il modello è scaricabile da:

<http://www.finanze.gov.it>

QUANDO {
nel momento in cui si verifica la variazione
oppure
entro il 31.07.2009 per le variazioni che si sono verificate nel 2008

VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI

Zona A	Edifici di carattere storico (vedi nota 1)		Zona B1	Edifici di valore storico (vedi nota 2)	
Zona B2a/c	Aree ed. di comple.to res.lee	€ 91,04	Zona B2b	Aree di completamento residenziale	€ 113,79
Zona C	Aree di espansione resi.le PL	€ 79,66	Zona C	Aree esp. Res.le integrata PII	€ 73,96
Zona D1a	Insedati produttivi saturi	€ 56,88	Zona D1b	Ins. Produttivi tessuti ediliz misti	€ 62,58
Zona D1c	Insed.produttivi da integrare	€ 62,58	Zona D2	Ins commli e direzionali	€ 62,58
Zona D3	Ins sportivi di interesse pubblico	€ 6,83	Zona D4	Aree strategico a funz ambiente	€ 17,08
Zona D5	Aree ad alto valore produttivo	€ 62,58	Zona F1	Aree per interessecomunale	€ 6,83
Zona F2	Aree in. Com.le p serv. Religiosi	€ 6,83			

Zone B/C/D Coefficiente riduttivo per costruzione di eventuali strade, ecc (al metro lineare € 1.29720)

Tale riduzione può essere applicata solo a terreni non soggetti a Piano attuativo e non potrà superare il 40% del totale ottenuto con i valori unitari della presente tabella. Ne consegue che il valore ridotto non può essere inferiore al 60% del valore calcolato iniziale.

NOTA 1. Per le zone A e per il PRA non si fissa un valore in quanto trattasi di edificio; qualora si venissero a trovare in condizioni di area nuda si applicano i valori della zona B2b.

NOTA 2. La zona B1 contempla aree edificate; qualora per effetto di demolizioni si verifici la presenza di aree nude si applicano i valori della zona B2b.

AVVERTENZA: qualora il soggetto passivo dichiari o definisca ai fini fiscali il valore dell'area in misura superiore del 30% rispetto ai valori di riferimento della tabella sopraindicata, il Comune procede all'accertamento della maggiore imposta dovuta (art. 2 comma 4 Regolamento ICI).